

Αρ. Πρωτ. ΕΣΜΥΕ-116 / Αθήνα 15.01.2016

Προς: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος
Γεν. Διεύθυνση Πολεοδομίας
Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης
Τηλ: 213-1515371
Δ/ση: Αμαλιάδος 17, τ.κ. 11523 Αθήνα
Email: morfologia@prv.ypeka.gr
Υπόψιν: κ. Ψυχογιού Θ. και κα Γιάλπα Φ.

ΘΕΜΑ: Απόψεις του «ΕΣΜΥΕ» για τη Διαβούλευση των Μελετών Μορφολογικών Κανόνων Δόμησης και Αρχιτεκτονικής (Πρόγραμμα εκπόνησης μελετών για τη θεσμοθέτηση μορφολογικών κανόνων για τη δόμηση και την αρχιτεκτονική στους μικρούς οικισμούς της χώρας και στον περίξ αυτών χώρο).

Κύριοι,

Σχετικά με τα σχέδια ΠΔ που αφορούν στον καθορισμό μορφολογικών κανόνων δόμησης και αρχιτεκτονικής σε περιοχές εντός και εκτός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

- Τα ΜΥΗΕ αποτελούν μετεξέλιξη παραδοσιακών χρήσεων νερού όπως για παράδειγμα οι υδρόμυλοι, τα πριόνια, τα μπατάνια και οι δριστέλλες. Τα κτήρια που τα εξυπηρετούσαν βρίσκονταν είτε εντός, είτε εκτός οικισμών και αποτελούσαν τοπόσημα των οικισμών αυτών. Η αρχιτεκτονική δομή τους, που εξυπηρετούσε τα λειτουργικά τους χαρακτηριστικά, εντάσσεται στην πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής.
- Η κατασκευή νέων ΜΥΗΕ καθώς και η λειτουργική αναπαλαίωση των παλιών, επιβάλλεται να ενταχθεί στη φυσιογνωμία της περιοχής, διατηρώντας ευρύτερους μορφολογικούς κανόνες χωρίς αποκλεισμούς ακόμη και από τους πυρήνες των παραδοσιακών οικισμών.
- Η αναφορά στο επιτρεπτό και επιβαλλόμενο της κατασκευής ΜΥΗΕ στο σύνολο των υπό έκδοση ΠΔ θεωρείται αναγκαία, ώστε να αποφευχθούν μελλοντικά γραφειοκρατικά προβλήματα εφαρμογής και ερμηνείας και να διορθωθούν λάθη και παραλήψεις του παρελθόντος.

Ενδεικτικά των ασαφειών και απαγορεύσεων που υπάρχουν στα σχέδια ΠΔ αναφέρουμε τα παρακάτω:

- **Άρθρο 3, παράγραφος «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ - ΑΠΕ»**, αναφέρεται ότι:
 1. «...Ως προς τη χωροθέτηση ΑΠΕ στις περιοχές περίξ των οικισμών, ισχύουν όλα τα παραπάνω, καθώς και τα παρακάτω αναφερόμενα:
 - Επιτρέπεται η τοποθέτηση πάρκων ΑΠΕ, στην περίξ ζώνη του οικισμού, έπειτα από σχετική μελέτη χωροθέτησης...»

ΕΣΜΥΕ

Το Ειδικό Χωροταξικό για τις ΑΠΕ σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που αφορά στις ΑΠΕ, καλύπτουν τις ανάγκες χωροθέτησης των αντίστοιχων έργων. Όσον αναφορά στα ΜΥΗΕ, η χωροθέτησή τους δεν προκαλεί αλλοιώσεις στο δομημένο ή μη περιβάλλον γιατί εναρμονίζεται πλήρως με αυτό, με την προϋπόθεση τήρησης των τοπικών μορφολογικών κανόνων δόμησης, τους οποίους σεβόμαστε απόλυτα. Προτείνεται, με σκοπό την αποφυγή παρερμηνειών, η προσθήκη μετά του «**πάρκων ΑΠΕ**» του «**επιτρέπεται η κατασκευή ΜΥΗΕ**»

2. «...**Η χωροθέτηση ΑΠΕ μπορεί να υλοποιηθεί εκτός των ορίων του οικισμού και εκτός δασικών εκτάσεων...**». Όπως είναι γνωστό, εδώ και πολλά έτη οι Σταθμοί και Εγκαταστάσεις ΑΠΕ επιτρέπεται να χωροθετηθούν εντός δασικών εκτάσεων. Έτσι πρέπει να διαγραφεί η διατύπωση «...**εκτός δασικών εκτάσεων...**» γιατί βρίσκεται σε σύγκρουση με την υφιστάμενη νομοθεσία. Είναι επίσης προφανές, ότι το σύνολο σχεδόν των περιοχών εκτός των οικισμών (και άρα εντός των πέριξ των οικισμών υπαίθρων χώρων) είναι κατά κανόνα δασικές εκτάσεις. Έτσι η απαγόρευση χωροθέτησης σε αυτές τις δασικές εκτάσεις, συνεπάγεται την αυτόματη απαγόρευση χωροθέτησης ΑΠΕ στο σύνολο των πέριξ των οικισμών υπαίθρων χώρων, κάτι που πρέπει να αποφευχθεί (και δεν ισχύει σήμερα). Συμπερασματικά, δε μπορούμε να δεχτούμε καμία απαγόρευση είτε εντός οικισμών είτε εκτός, είτε εντός δάσους ή δασικών εκτάσεων γιατί παραδοσιακά οι χρήση του νερού ποτέ δεν είχε τέτοιου είδους περιορισμούς (τα παρόντα σχέδια ΠΔ αφορούν μορφολογικούς κανόνες και στοχεύουν μόνο στη διατήρηση ή αναβίωση της φυσιογνωμίας της περιοχής μελέτης).
3. «...**Επιτρέπονται αιολικά πάρκα, εκτός των ορίων του οικισμού, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β /2008, Αρ. 6)**...». Δεν είναι μόνο τα αιολικά πάρκα που επιτρέπονται με βάση το Ειδικό Χωροταξικό για τις ΑΠΕ. Είναι όλες οι ΑΠΕ και η μη ρητή αναφορά τους συνεπάγεται απαγόρευσή τους στα παρόντα σχέδια Π.Δ. (καθότι, ότι δεν αναγράφεται ρητά, απαγορεύεται). Έτσι η διατύπωση πρέπει να αλλάξει και να αντικατασταθεί το «**Επιτρέπονται αιολικά πάρκα**» από το «**επιτρέπεται η χωροθέτηση έργων ΑΠΕ**».
4. «...**Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης βιομάζας και παραγωγής βιοαερίου, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β /2008, Αρ. 18)**...». Η ρητή αναφορά σε «**εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης βιομάζας και παραγωγής βιοαερίου**» και η απουσία ρητής αναφοράς σε άλλες μορφές ΑΠΕ, επιβεβαιώνει την επιλεκτικότητα των σχεδίων Π.Δ.. Πρέπει να αφαιρεθεί η διατύπωση «**εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης βιομάζας και παραγωγής βιοαερίου**» και να αντικατασταθεί από τη διατύπωση «**ΑΠΕ**» που περιλαμβάνει με απόλυτα ρητό τρόπο όλες τις μορφές ΑΠΕ χωρίς επιλεκτικούς αποκλεισμούς. Θυμίζουμε ότι υπάρχουν ήδη Σταθμοί για παράδειγμα ΜΥΗΕ κοντά σε οικισμούς (πχ. Βατσουσιά Καρδίτσας) που λειτουργούν από την Τοπική Αυτοδιοίκηση εδώ και 15 έτη με απόλυτη επιτυχία, που αν ίσχυε η ρηματική διατύπωση του παρόντος άρθρου, δε θα μπορούσαν να είχαν ουδέποτε κατασκευαστεί. Έτσι, επιθυμούμε να απαλειφθεί η διαφαινόμενη απαγόρευση για τα ΜΥΗΕ.

ΕΣΜΥΕ

ΕΔΡΑ: Παύλου Μελά 6, Τ.Κ. 584 00 Αριδαία Πέλλας

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ: 25^{ης} Μαρτίου 8, Τ.Κ. 155 61 Χολαργός, Αθήνα, τηλ.:210 6016296, fax: 210 6090236, κιν. 6944 738778

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΕΣΜΥΕ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ: Αγίας Λαύρας 23, Τ.Κ. 141 21, Ηράκλειο Αττικής, τηλ.210 2811917, fax:210 2837372, κιν.6944 154210

Α.Φ.Μ. 997600065 – Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ / Αρ. Αποφ. Πρωτοδικείου Έδεσσας 251 / 2010

e-mail: grammateia@microhydropower.gr, web: www.microhydropower.gr

5. Τέλος, επισημαίνουμε, ότι με βάση την κείμενη νομοθεσία, ειδικά τα ΜΥΗΕ είναι έργα μηδενικής όχλησης και επιτρέπεται να χωροθετούνται και εντός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων. Αυτή η πρόνοια του νόμου θα πρέπει να απεικονιστεί με ρητό τρόπο στα παρόντα σχέδια Π.Δ. με την προσθήκη της διατύπωσης «με βάση την κείμενη νομοθεσία, τα ΜΥΗΕ είναι έργα μηδενικής όχλησης και επιτρέπεται να χωροθετούνται και εντός οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων»
- Άρθρο 5, παράγραφος «ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Ν. 4030/2011 ΦΕΚ 239 Α, ΑΡΘΡΟ 21, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ)», αναφέρεται ότι:
 1. «...Οι οικοδομικές άδειες στους αξιόλογους οικισμούς και στους πέριξ των οικισμών αυτών υπαίθριες ζώνες, όπως ορίζονται από τις περιοχές μελέτης των συνημμένων διαγραμμάτων, ελέγχονται υποχρεωτικά από το αρμόδιο Σ.Α...». Θα πρέπει να τεθεί χρονικό όριο έγκρισης των μελετών από το ΣΑ, για να μην υπάρχει υπέρμετρη καθυστέρηση, που θα ακυρώνει τις πράγμασι τις υπόλοιπες άδειες (και είναι πολλές) που έχουν εκδοθεί προκειμένου να κατασκευαστεί ένα έργο ΑΠΕ, και οι οποίες έχουν συνήθως πολύ περιορισμένα χρονικά όρια για την υλοποίησή τους. Έτσι προτείνουμε να προστεθεί και η διατύπωση «ελέγχονται υποχρεωτικά από το αρμόδιο Σ.Α, που θα πρέπει να αποφαινεται εντός 15 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του πλήρους σχετικού φακέλου από τον ενδιαφερόμενο. Ο φάκελος θα θεωρείται πλήρης, αν εντός 7 ημερών από την κατάθεσή του, δε ζητηθούν συμπληρωματικά στοιχεία από το ΣΑ.».
 - Τέλος, κάποια σχέδια Π.Δ. υπεισέρχονται και σε θέματα χρήσεων γης. Καλό θα ήταν να περιορίζονται στον καθορισμό μορφολογικών κανόνων δόμησης ώστε να αποφεύγονται παρερμηνείες και αναντιστοιχίες με την κείμενη νομοθεσία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε βοήθεια που θα μπορούσε να εξασφαλίσει την αρτιότητα του έργου σας.

Με εκτίμηση

Για τον Ελληνικό Σύνδεσμο Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων (ΕΣΜΥΕ)



Κωνσταντίνος Βασιλικός

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΕΣΜΥΕ116 - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ 15.01.2016

ΕΣΜΥΕ

ΕΔΡΑ: Παύλου Μελά 6, Τ.Κ. 584 00 Αριδαία Πέλλας

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ: 25^{ης} Μαρτίου 8, Τ.Κ. 155 61 Χολαργός, Αθήνα, τηλ.:210 6016296, fax: 210 6090236, κιν. 6944 738778

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΕΣΜΥΕ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ: Αγίας Λαύρας 23, Τ.Κ. 141 21, Ηράκλειο Αττικής, τηλ.210 2811917, fax:210 2837372, κιν.6944 154210

Α.Φ.Μ. 997600065 – Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ / Αρ. Αποφ. Πρωτοδικείου Έδεσσας 251 / 2010

e-mail: grammateia@microhydropower.gr, web: www.microhydropower.gr